PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN sp. z o. o.
ul. Narutowicza 17, 78-100 Kołobrzeg, tel. 094 3540562, e-mail: kolbekbud@poczta.onet.pl

Temat opracowania:

Projekt budowlany

Obiekt:

Liceum Ogólnokształcące przy ul. Grunwaldzkiej 46 w Białogardzie

Temat:

Przebudowa kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, w budynku szkoły

Lokalizacja:

78-200 Białogard ul.Grunwaldzka 46, działka geod. nr 309 obręb 0007 m. Białogard

Inwestor:

Powiat Białogard 78-200 Białogard ul. 1-go Maja 18

Projektant (branża sanitarna):

mgr inż. Włodzimierz Makowski
upr. UAN/N/7210/512/87 ZOIIB nr ZAP/IS/2074/01

mgr inż. Włodzimierz Makowski
mgr inż. inżynier ... stanowiska
uprawnienia budowlane specjalność
instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
Nr UAN/N/7210/512/87

Sprawdzający (branża sanitarna):

Antoni Sagatowicz
upr. 35/Sz/77 ZOIIB nr ZAP/IS/1530/01

PROJEKTANT
ANTONI SAGATOWICZ
upr. bud. 35/Sz/77
specj. instal. inżynieryjne w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

KOŁOBRZEG, sierpień 2010 r.

Egz.:

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr ...1/1... do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 08.02.2011 Nr AB.7351-1-752/10/11

PROJEKT TECHNICZNY

**REMONTU INSTALACJI KOTŁOWNI NISKOPARAMETROWEJ WODNEJ
REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BIAŁOGARDZIE PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ NR 46 78-200 BIAŁOGARD**

Kołobrzeg 08.2010

000002

I.REMONT INSTALACJI KOTŁOWNI NISKOPARAMETROWEJ WODNEJ W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BIAŁOGARDZIE PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ NR 46, 78-200 BIAŁOGARD

I SPIS TREŚCI

Oświadczenie o zgodności dokumentacji z z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym art. 20 ust. 4.....3
I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU 4
1. Przedmiot opracowania 4
2. Podstawa opracowania 4
3. Zakres opracowania 4
4. Opis stanu istniejącej kotłowni 4
5. Opis zakresu remontu instalacji kotłowni 5
6. Opis modernizowanego układu grzewczego i c.w.u. remontowanej kotłowni 6
7. Wytyczne wykonawcze 7
8. Wentylacja pomieszczenia kotłowni 8
9. Instalacja kanalizacyjna kotłowni 8
10. Obsługa kotłowni 8
11. Wytyczne elektryczne.....8
12. Wytyczne budowlane 8
II. OBLICZENIA 9
1. Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. i c.w.u. 9
2. Dobór kotła 9
3. Dobór zasobnika c.w.u. 9
4. Zabezpieczenie układu grzewczego i cwu przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego 9
4.1. Dobór zaworu bezpieczeństwa na kotle kondensacyjnym Vaillant 9
4.2. Dobór zaworu bezpieczeństwa w układzie przygotowania c.w.u.....10
4.3 Dobór przeponowego naczynia wzbiorczego zabezpieczenia układu c.w.u 10
4.4. Dobór przeponowego naczynia wzbiorczego zabezpieczenia układu grzewczego. 10
5. Dobór pomp 11
5.1. Pompa obiegu grzewczego 11
5.2. Pompa ładująca zasobnik c.w.u. 11
5.3. Pompa cyrkulacyjna obiegu c.w.u. 11
6. Obliczenie zapotrzebowania paliwa 11
7. Dobór instalacji 12
8. Wentylacja 12

8.1. Wentylacja nawiewna kotłowni 12
8.1.1. Zapotrzebowanie powietrza do spalania dla kotłów z zamkniętą komorą spalania 12
8.1.2. Zapotrzebowanie powietrza wentylującego pomieszczenie kotłowni 12
8.1.3.Łączne zapotrzebowanie powietrza do spalania dla kotła i wentylującego pomieszczenie kotłowni 12
8.2. Wentylacja wywiewna kotłowni 12

II TABELE

Wyszczególnienie głównych elementów kotłowni

III RYSUNKI

1T – Rzut technologii kotłowni. Skala 1:25
2T – Rozmieszczenie urządzeń kotłowni. Skala 1:25.
3T – Schemat technologii kotłowni.

II. Załączniki

8. Oświadczenie

Kołobrzeg, dnia 06-08-2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym art. 20 ust. 4 oświadczam , że:

Projekt budowlany pod nazwą:
Przebudowy kotłowni , instalacji centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej w budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grunwaldzkiej 46 w Białogardzie
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Inwestor : Powiat Białogard
78-200 Białogard,
ul. 1-go Maja

Projektant

mgr inż. [illegible]
uprawnienia [illegible]
instalacyjno-inżynieryjne [illegible] sieci sanitarne
Nr UAN/M/7215/312/87

Sprawdzający

PROJEKTANT
ANTONI SACANOWICZ
upr. bud. [illegible]
specj. instal.-inżynieryjne w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

000005

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dot : Przebudowy kotłowni , instalacji centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej w budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grunwaldzkiej 46 w Białogardzie

1. Zakres przebudowy nie wymaga żadnych zmian , przeróbek oraz budowy nowych elementów konstrukcyjnych budowlanych (posadowienie nowych kotłów oraz elementów kotłowni pozostaje na obecnych fundamentach , wentylacja nawiewno wywiewna pozostaje istniejąca) .
   Nowe urządzenia posiadają mniejszy ciężar oraz ulega zmniejszeniu moc urządzeń gazowych.
   Wobec powyższego nie ma potrzeby wykonywania ekspertyzy budowlanej.

2. Ze względu na zastosowanie nowoczesnych urządzeń gazowych o wyższej sprawności – zużycie gazu ulegnie zmniejszeniu a więc nie ma potrzeby występowania o nowe warunki przyłączeniowe.
   Pobór gazu będzie oparty o umowę nr 52/9023/2008 – z dnia 03.12.2008 z Zakładem Gazowniczym

Włodzimierz Makowski
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawnienia budowlane w specjalności
inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr GA-V/7210/514/97

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 35/Sz/77
specj. instal.-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/S/1530/01

I. OPIS TECHNICZNY POJEKTU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu instalacji kotłowni wodnej, wyposażonej w kotły gazowe w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej nr 46 dz. nr 309 w obrębie 007 m Białogard

2. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:
· uzgodnienia z inwestorem,
· archiwalna inwentaryzacja architektoniczna budynku,
· wizja lokalna,
· obowiązujące normy i przepisy projektowania,
- audyt energetyczny budynku.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje rozwiązanie remontu instalacji: wymiana zużytego kotła gazowego atmosferycznego firmy Buderus – 100 kW na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 90 kW dla pokrycia zapotrzebowania na co i cwu dobrano kocioł gazowy kondensacyjny Vitocrossal 200 typ MC2 z palnikiem MatriX na gaz ziemny z regulatorem Vitrotronic 200 o znamionowej mocy cieplnej 90 kW wraz z wymianą zasobnika ciepłej wody oraz instalacji co i wodociągowej w obrębie pomieszczenia kotłowni /+ drugi zapas/.

4. Opis stanu istniejącej kotłowni

Obecnie na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody energia cieplna wytwarzana jest w zużytym kotle. Instalacja kotłowni wykonana była w latach 90 – tych. Instalacja jest wyeksploatowana i wymaga remontu. Zespół obiektów szkoły składa się z trzech obiektów, które są ze sobą połączone łącznikami lub zlokalizowane są jako zespoły samodzielne połączone instalacją cwu i co. Jeden z nich stanowi budynek szkoły, dwa pozostałe to biblioteka /dawna sala gimnastyczna/ oraz budynek pracowni szkolnych, które powstawały w późniejszym czasie. Do zespołu powyższego dołączony jest obiekt hali sportowej połączony za pomocą łącznika z oddzielną instalacją co i cwu /obiekt powyższy nie stanowi przedmiotu projektu /. Budynki LO zbudowane w systemie tradycyjnym. Budynki biblioteki obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, obiekt zaplecza dwukondygnacyjny. Dach szkoły, zaplecza, biblioteki – izolowane pokryte papą termozgrzewalną oraz dachówką ceramiczną. W części piwnicznej budynku szkoły zlokalizowana jest kotłownia w dwoma niezależnym systemami grzewczymi na cele co i cwu. Kotłownia gazowa obsługująca szkołę składa się z dwóch kotłów gazowych. Do

podgrzewu ciepłej wody w obiekcie zastosowane są miejscowe elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Opis ogólny

Remont kotłowni polega na wymianie kotła na kocioł gazowy kondensacyjny oraz wykonaniu węzła cwu kotłownia pracować będzie na potrzeby przygotowania cwu oraz instalacji c.o.

5. Opis zakresu remontu instalacji kotłowni

W istniejącej kotłowni proponuje się wykonanie remontu zużytych instalacji grzewczych i ciepłej wody użytkowej, polegającego na:
- wymianie zużytego kotła gazowego atmosferycznego Buderusa B11 na kocioł gazowy kondensacyjny kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 90 kW dla pokrycia zapotrzebowania na co i cwu dobrano kocioł gazowy kondensacyjny Vitocrossal 200 typ MC2 z palnikiem MatriX na gaz ziemny z regulatorem Vitrotronic 200 o znamionowej mocy cieplnej 90 kW,
- wymianie istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej na zasobnik c.w.u. ;
- wymianie istniejących pomp grzewczych co i c,w.u, cyrkulacyjnej cwu;
- wymianie orurowania w obrębie kotłowni;
- podłączeniu nowego kotła kondensacyjnego do istniejącego przyłącza gazowego wymienianego kotła;
- podłączeniu nowej instalacji kotłowni do istniejących wewnętrznych instalacji grzewczych, wodociągowych i elektrycznych budynku;
- podłączeniu nowej instalacji powietrzno-spalinowej do kotła kondensacyjnego ułożonej w istniejącym szachcie spalinowym;
- wykonaniu kratki ściekowej i podłączenia kanalizacyjnego do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

Rurociągi instalacji c.o. i cwu .

Instalację co w kotłowni należy wykonać z rur systemowych SANHA- Therm ze stali węglowej 1.0034 do c.o. łączonych złączkami zaciskowymi SANHA- Therm Press

Instalację wody użytkowej w kotłowni należy wykonać z rur systemowych MultiFit-Flex –rury wielowarstwowych- łączonych złączkami zaciskowymi SANHA-3 fit Press

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać z w stalowych tulejach ochronnych /przejścia przez ściany i strop kotłowni – wykonać jako ogniochronne – strefa ogniowa/. Przewody prowadzić zgodnie z zasadami kompresji. Stosować kolorystykę malowania przewodów zgodną z obowiązującą w ciepłownictwie. Oznaczyć strzałkami kierunki przepływu.

Uwagi wykonawcze dla instalacji z rur miedzianych:
- na etapie wykonawstwa należy sprawdzić czy odczyn wody odpowiada wymogom pH>7(w razie nie spełnienia tego warunku należy skonsultować się z projektantem)
- połączenie stal-miedź i miedź-stal należy wykonać poprzez złączki mosiężne izolujące połączenia elektryczne taśmą teflonową.

Izolacja termiczna.

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), powinny spełniać wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/m*K) [1)]
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna powyżej 100mm	100mm
5	Przewody i armatura wg. poz. 1-4 przechodząca przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewania centralnego wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg. poz. 6 ułożone w podłodze	6mm

1) przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

Zastosować kolorystyk i oznaczenia zgodnie z PN obowiązującą w ciepłownictwie.

Armatura

Armatura na przewodach instalacyjnych:
Zawory zaporowe mufowe kulowe dla PN10 przy T=100^{0}C
Filtry siatkowe o grubości min 200 oczek/cm^2 dla PN10 przy T=100^{0}C
Zawory zwrotne pionowe mufowe dla PN 10 przy T=100^{0}C
Wodomierze, manometry i termometry muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu typu wydana przez Główny Urząd Miar. Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

6. Opis modernizowanego układu grzewczego i c.w.u. remontowanej kotłowni

W miejsce zużytego gazowego kotła atmosferycznego Buderusa 100 kW zostanie zainstalowany gazowy stojący kocioł kondensacyjny z palnikiem promiennikowym modulowanym w zakresie 20-100 % wydajności o mocy 90 KW. Kocioł ten wykorzystuje zarówno ciepło jawne powstałe w wyniku spalania gazu jak i ciepło kondensacji pary wodnej zawartej w spalinach w zainstalowanym w kotle wymienniku, a sprawność tego kotła wynosi ok. 106%. Ponadto zespolony z kotłem nowo zainstalowany warstwowy zasobnik ciepłej wody o pojemności 150 dcm3 zapewnia szybką możliwość korzystania

z cieplej wody ze względu na warstwowe ułożenie pokładów wody. Zimna woda pobierana z dołu zasobnika ogrzewana w zewnętrznym wymienniku ciepła doprowadzona jest do zasobnika od góry. Partia tak przygotowanej ciepłej wody jest gotowa do użycia w stosunkowo krótkim czasie. Zainstalowany zestaw kocioł kondensacyjny z warstwowym
zasobnikiem ciepłej wody pozwoli zaoszczędzić około 15% kosztów ogrzewania w stosunku do poprzedniego systemu kotłowni.
Nowo zainstalowany kocioł kondensacyjny wyposażony jest w automatyczne zabezpieczenia na wypadek:
- braku wody w kotle,
- przekroczenia maksymalnej temperatury wody w kotle.
Zabezpieczenia kotła i instalacji przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego zaprojektowano zgodnie z PN/B-02414. Kocioł kondensacyjny jak i zasobnik c.w.u. zabezpieczono zaworami zaworem bezpieczeństwa. Do zabezpieczenia instalacji grzewczej jak i instalacji c.w.u. przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego zastosowano naczynia wzbiorcze przeponowe.
Obiegi grzewcze wyposażone są w pompy obiegowe (obieg c.o. i c.w.u.).
Zastosowany układ AKPiA zapewnia regulację pogodową instalacji grzewczej, priorytet cieplej wody oraz możliwość sterowania czasowego obiegiem c .o . przygotowania ciepłej wody i pompy cyrkulacyjnej c.w.u.

7. Wytyczne wykonawcze

Przewody przełączeniowe c.o. i c.w.u. wykonać z rur stalowych. Przewody wody wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych podwójnie ze szwem.
Przewody w kotłowni należy prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku przeciwnym do punktu odpowietrzenia.
Rurociągi odwadniające urządzenia i odprowadzające wodę z rur wyrzutowych zaworów bezpieczeństwa należy sprowadzić nad istniejącą kratkę ściekową.
Po zakończeniu robót montażowych instalacje kotłowni należy przepłukać wodą bieżącą w celu usunięcia zanieczyszczeń, a następnie poddać próbom szczelności wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Tom II".
Przewody wody grzejnej należy izolować termicznie izolacją w systemie PUR firmy Thermaflex. Grubości izolacji 20 mm.
Montaż urządzeń, osprzętu i orurowania oraz podłączenia instalacji elektrycznej, przyłącza gazowego kotła mogą wykonywać jedynie posiadający odpowiednie kwalifikacje autoryzowani instalatorzy.
Przegląd i pierwsze uruchomienie może wykonać jedynie uprawniony autoryzowany przez producenta serwisant.
Wykaz głównych urządzeń dla nowo projektowanej części kotłowni wodnej kondensacyjnej wg schematu technologicznego kotłowni podano w tabeli nr 1.
Rurociągi instalacji c.o. i cwu . Instalację co w kotłowni należy wykonać z rur systemowych SANHA- Therm ze stali węglowej 1.0034 do c.o. łączonych złączkami zaciskowymi SANHA- Therm Press_Instalację wody użytkowej w kotłowni należy wykonać z rur systemowych MultiFit- Flex –rury wielowarstwowych- łączonych złączkami zaciskowymi SANHA-3 fit Press_Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy

wykonać z w stalowych tulejach ochronnych /przejścia przez ściany i strop kotłowni – wykonać jako ogniochronne – strefa ogniowa/. Przewody prowadzić zgodnie z zasadami kompresji. Stosować kolorystykę malowania przewodów zgodną z obowiązującą w ciepłownictwie. Oznaczyć strzałkami kierunki przepływu.
Uwagi wykonawcze dla instalacji z rur miedzianych:

- na etapie wykonawstwa należy sprawdzić czy odczyn wody odpowiada wymogom pH>7(w razie nie spełnienia tego warunku należy skonsultować się z projektantem)
- połączenie stal-miedź i miedź-stal należy wykonać poprzez złączki mosiężne izolujące połączenia elektryczne taśmą teflonową

Badania odbiorcze

Badania należy przeprowadzić wg. „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" wydanych przez Cobrii Instal".
Zabezpieczenie ciśnieniowe instalacji stanowią zawory bezpieczeństwa i przeponowe naczynia wzbiorcze w pomieszczeniu kotłowni.
Ciśnienie robocze:
W instalacji obiegu wtórnego PC – 0,18÷0,25 MPa
W instalacji c.o. – 0,18÷0,30 MPa
W instalacji wody użytkowej - 0,00 ÷ 0,60 MPa

Po wykonaniu instalacji grzewczej należy przeprowadzić badania odbiorcze:

- szczelności
- odpowietrzenia
- zabezpieczenia przed przekroczeniem granicznych wartości ciśnienia i temperatury
- zabezpieczenia przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wodą wodociągowej

Instalację po zamontowaniu przepłukać tak, aby woda płucząca nie wykazała żadnych zanieczyszczeń. Minimalne prędkość płukania 2m/sek. Instalację poddać próbie na zimno na ciśnienie 0,40 MPa oraz na gorąco przy ciśnieniu 1,5x ciśnienie robocze.
Z przeprowadzonego rozruchu oraz badań odbiorczych należy sporządzić protokół zatwierdzony przez Inwestora oraz z wprowadzonymi nastawami do regulatorów i pomiarami parametrów uzyskiwanych przez instalację.

8. Wentylacja pomieszczenia kotłowni

W pomieszczeniu kotłowni istnieje wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewną zorganizowaną. Szczegóły rozwiązania podano i sprawdzono w części obliczeniowej.

9. Instalacja kanalizacyjna kotłowni

W posadzce pomieszczeniu kotłowni wykonać kratkę ściekową i przewód kanalizacyjny do istniejącej studzienki odwadniającej.

10. Obsługa kotłowni

Procesy technologiczne po stronie paliwa i czynnika grzejnego są w pełni zautomatyzowane. Kotłownia wymaga ograniczonego dozoru ze strony obsługi kotłowni. Obowiązki obsługi (zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni) będą polegać na kontrolowaniu parametrów pracy kotłowni, ewentualnym uzupełnianiu zładu wody, bieżącej konserwacji urządzeń oraz na zgłaszaniu ewentualnych awarii do firmy prowadzącej serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

11. Wytyczne elektryczne

Instalację elektryczną wymienionych urządzeń podłączyć zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami do istniejącej instalacji elektrycznej.

12. Wytyczne budowlane

Kocioł kondensacyjny i zasobnik należy montować na posadzce kotłowni.
Do istniejącego kanału spalinowego dopasować dotychczasowy wkład kominowy, oczyścić kanał kominowy i zmontować systemowy przewód spalinowy.

II. OBLICZENIA

1. Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. i c.w.u.
Zapotrzebowanie mocy cieplnej określono na podstawie uprzednio zainstalowanego kotła w wysokości około 90 kW.

2. Dobór kotła
Za zużyty kocioł gazowy atmosferyczny Buderus B11 dobiera się stojący kocioł gazowy kondensacyjny o wydajności 90kW i sprawności 106 % z palnikiem modulacyjnym w zakresie wydajności 20-100% wydajności.
Kocioł gazowy kondensacyjny Vitocrossal 200 typ MC2 z palnikiem MatriX na gaz ziemny z regulatorem Vitrotronic 200 o znamionowej mocy cieplnej 90 kW.

3. Dobór zasobnika c.w.u.
Zamiast istniejącego zużytego zasobnika Buderus dobrano zasobnik firmy Vaillant przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano zbiornik-podgrzewacz firmy VIESSMANN typu VITOCELL-B 950 o pojemności całkowitej 950 dm3 1 zasobnik.

4. Zabezpieczenie układu grzewczego i cwu przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego

4.1. Dobór zaworu bezpieczeństwa na kotle kondensacyjnym Vaillant 200 typ MC2 o mocy 90kW kocioł gazowy kondensacyjny Vitocrossal 200 typ MC2 z palnikiem MatriX na gaz ziemny z regulatorem Vitrotronic 200 o znamionowej mocy cieplnej 90 kW.
Sprawdzenie urzadzeń:
- **Wymagana przepustowość zaworu bezpieczeństwa (wg Warunków technicznych dozoru technicznego DT-UC-90KW/04):**

m ≥ 3600 x Q / r [kg/h], gdzie:
Q = 90 kW
r = 2133 kJ/kg dla 3 atm
m ≥ 3600 x 90 / 2133 = 151,90kg/h
Ciśnienie otwarcia zaworu p1 = 0,3 MPa

- **Wymagana przepustowość zaworu bezpieczeństwa:**

m ≥ Qk / r
m ≥ 90 / 2133
m ≥ 0,042 kg/s, gdzie:
Qk = 90kW - moc kotła
r = 2133 kJ/k - ciepło parowania dla wody przy nadciśnieniu 0,3 MPa

- **Teoretyczna przepustowość zaworu bezpieczeństwa:**

qm = 1458 x (pr + 0,1)
qm = 1458 x (0,3 + 0,1)
qm = 583,2 kg/(m2s)

- **Wymagane pole przekroju siedliska:**

F = m / qm x αc
F = 0,022 / 583,2 x 0,52
F = 0,0725 x 10-3 m2

- **Wymagana średnica siedliska zaworu bezpieczeństwa:**

do = (4 x F / π)0,5
do = (4 x 0,073 x 10-3 / π)0,5
do = 0,0096 m = 9,6 mm
Dla kotła Vaillant o mocy 90 kW przyjęto membranowy, wysokosprawny zawór bezpieczeństwa w wykonaniu kątowym **SYR 1915 DN15**, ciśnienie otwarcia 3,0 bary, do = 12 mm.
Zawór bezpieczeństwa jest nastawiony fabrycznie.

4.2. Dobór zaworu bezpieczeństwa w układzie przygotowania c.w.u.

- **Układ przygotowania c.w.u.: wymiennik + zasobnik c.w.u.**

· pojemność zasobnika c.w.u. Vz = 150 dm3
· Wymagana min. średnica kanału dopływowego zaworu bezpieczeństwa do (wg PN-76/B-02440):
do = [(4 x G) / π x 1,59 x α x [(1,1 x p1 - p2) x γ]1/2]1/2
G = 0,16 x Vz = 0,16 x 150=24 kg/h
p1 = 6 atm
p2 = 0 atm
γ = 986 kg/m3
α = 0,25 dla SYR 2115 1/2"
do = [(4 x 24) / π x 1,59 x 0,25 x [(1,1 x 6) x 986]1/2]1/2 = 1,7 mm
Do zabezpieczenia układu przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego dobrano zawór bezpieczeństwa firmy **SYR typ 2115 1/2",** do = 12 mm, ciśnienie otwarcia p1 = 6 bar.

4.3 Dobór przeponowego naczynia wzbiorczego zabezpieczenia układu c.w.u.

Dobrano naczynie wzbiorcze firmy Reflex typ DE 8 maksymalne ciśnienie robocze: 10 bar (D = 206 mm, H = 321 , d= 20mm).
Pozostawić dotychczasowo zamontowane naczynie przeponowe.

4.4. Dobór przeponowego naczynia wzbiorczego zabezpieczenia układu grzewczego.

Dobrano zabezpieczenie systemu zamkniętego z naczyniem przeponowym wg PN-B-02414

• **Pojemność wodna układu**
V = Vk1 + Vk2 + Vi ≡ 1,47 m3
• **Pojemność użytkowa naczynia**
Vu = V x ρ1 x v; [dm3]
ρ1 - gęstość wody instalacyjnej w temp. początkowej +10°C;
ρ1= 999,7 kg/m3
v - przyrost objętości właściwej wody instalacyjnej; dla tzasil. = 75°C
v = 0,0255 dm3/kg
Vu = 1,47 x 999,7 x 0,0255 = 37,485 dm3
• **Pojemność całkowita naczynia**
Vc = Vu x (pmax + 1) / (pmax - p) ; [dm3]
p - ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym;
p = pst + 0,2
pst - ciśnienie hydrostatyczne w instalacji;
pst = 1,5 bar
pmax - maksymalne obliczeniowe ciśnienie w naczyniu;
pmax = 3 bar
Vc = 37,485 x (3 + 1) / (3 – 0,9) = 71,4, dcm3

Dobrano naczynie przeponowe firmy Reflex typ NG 80, maksymalne ciśnienie robocze: 6 bar (D = 409 mm, H = 469 mm, d= 20mm).
Pozostawić dotychczasowo zamontowane naczynie przeponowe.

5. Dobór pomp

5.1. Pompa obiegu grzewczego
Qco = 1,1 x 3,6 x 4,5 / 4,19 x (80-60) = 2,12 m3/h
Dla przepływu 2,15 m3/h dobrano pompę firmy GRUNDFOS typu MAGNA 25-60. Zasilanie 230-240 V/50 Hz, prąd Imax = 0,6 A, moc Pmax =0,085 kW
Zaleca się wykorzystanie fabrycznego izolowanego zestawu pompowego obiegu c.o. firmy Vaillant nr katalogowy – 307566.

5.2. Pompa ładująca zasobnik c.w.u.
Qcwu = 3,1kW
Qpcwu = 1,1 x 3,6 x 3,1 / 4,19 x (75-55) = 0,15 m3/h
Dla zasilania podgrzewacza cwu dobrano pompę firmy GRUNDFOS typu UPS 25-60. Zasilanie 230-240V/50 Hz, prąd Imax = 0,4 A, moc Pmax =0,09 kW.
Zaleca się wykorzystanie fabrycznego zestawu ładującego zasobnika z pompą ładującą firmy Vaillant nr katalogowy – 305980

5.3. Pompa cyrkulacyjna obiegu c.w.u.
Zgodnie z wytycznymi firmy Viessmann dobrano pompę firmy GRUNDFOS typu UPS 25-60.
Zasilanie 230-240 V/50 Hz, prąd Imax = 0,4 A, moc Pmax =0,09 kW.
Zaleca się wykorzystanie fabrycznego zestawu cyrkulacyjnego do zasobnika cwu c.o. firmy Vaillant nr katalogowy – 305957.

2.6 Dobór zaworu mieszającego:
Dla wymaganego przepływu 2,15 m3/h dobrano zawór mieszający trójdrogowy firmy HEL-WITA typ MINIMIX M3 o średnicy 1 1/4" z siłownikiem SM6. Strata ciśnienia 16 mbar.

6. Sprawdzenie zapotrzebowania paliwa

Max godzinowe zapotrzebowanie gazu GZ35 dla kotła 90 kW;
Gmax = Q/(H x n) m3/godz.

Q – max zapotrzebowanie ciepła 90kW / 69,1 kW_{co} i 3,1kW_{cwu} dla parametrów70/50°C /
n – sprawność = 1,06
H – wartość opałowa gazu GZ-35 = 10,06 kWh/m3
Gmax = 90 / (10,06 x 1,06) = 8,44 m3/godz.

7. Dobór instalacji spalinowej

Wg metodyki firmy Vaillant dobrano system powietrzno-spalinowy SPS100/150 złożony z koncentrycznego przyłączenia 100/150 mm SPS i przewodu odprowadzenia spalin dn100/150 SPS(sztywnego) ułożonego w istniejącym szachcie.

8. Wentylacja kotłowni

8.1. Wentylacja nawiewna kotłowni

8.1.1. Zapotrzebowanie powietrza do spalania dla kotłów z zamkniętą komorą spalania (wg. Recknagla)

Na podstawie "Warunków technicznych wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe" – Warszawa 1995. Wentylacja powinna zapewnić niezbędny strumień powietrza dla wentylacji pomieszczenia kotłowni i dla prawidłowego spalania paliwa podczas pracy wszystkich palenisk kotłowych z nominalną mocą. Strumień powietrza niezbędny do spalania wynosi 1,6 m3/h na 1 kW zainstalowanej mocy palenisk kotłowych.
Vs =B x L x α
B - ilość spalonego paliwa przez kotły w ciągu godziny /h/;
B= 8,44/h
L - ilość powietrza potrzebnego bo spalania 1m3 gazu GZ-35
L= 9,8m3/m3
A - współczynnik nadmiaru powietrza 1,1 – 1,3
przyjęto 1,3
Vs =8,44 x 9,8 x 1,3 = 107,53 m3/ h

8.1.2. Zapotrzebowanie powietrza wentylującego pomieszczenie kotłowni

kubatura pomieszczenia – 5,08*5,08*2,8=72,26 m^3;
krotność wymian – 2 ;
Vnk = 72,26 x 2 = 144,5 m^3

8.1.3. Łączne zapotrzebowanie powietrza do spalania dla kotła i wentylującego pomieszczenie kotłowni

Vn =Vs + Vnk
Vn = 107,53 + 144,5 = 252,03 m3/h
Powierzchnia otworu kanału nawiewnego Fn = 253/3600 x 1,0 = 0,0703 m2.
Istniejący w remontowanej kotłowni kanał nawiewny z kratką o wymiarach 0,35 x 0,45 m jest wystarczający. Fkn=0,1575

8.2. Wentylacja wywiewna kotłowni

Fw = 0,5 x Fn = 0,5 x 0,35 x 0,45 = 0,07875m^2
Istniejący w remontowanej kotłowni kanał wywiewny z kratką o wymiarach 0,3 x 0,3 m jest wystarczający.Fkw= 0,09m^2
Lokalizacja otworów wentylacyjnych w kotłowni - patrz: część rysunkowa projektu.

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 35/Sz/77
specj. instal.-inż. sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/19/1530/01

II.REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W BUDYNKU SZKOŁY

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU 13
1. Przedmiot opracowania 13
2. Podstawa opracowania 13
3. Zakres opracowania 13
4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej 13
5. Źródło ogrzewania 14
6. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja przewodów 15
7. Wymiana grzejników 15
8. Wymiana rurociągów 15
9. Uwagi końcowe 16
10. Informacja bioz 18
II. RYSUNKI
1. Rzut poziomu piwnicy – skala 1:100
2. Rzut poziomu parteru – skala 1:100
3. Rzut poziomu I piętra – skala 1:100
4. Rzut poddasza – skala 1:100
III. Załączniki

1. Przedmiot opracowania

Przedmiot niniejszej dokumentacji budowlanej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru projektowanej instalacji CO oraz dopasowanie układu do kotłowni wbudowanej w budynku LO w Białogardzie.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora,
Inwentaryzacja budowlana,
Audyt energetyczny,
Przepisy, normy, wytyczne.

3. Zakres dokumentacji

Projekt budowlany określa sposób wykonania wymiany instalacji co w obiektach LO w Białogardzie - szkoła, biblioteka oraz rozprowadzenie instalacji cwu i cyrkulacji po obiekcie do odbiorników po trasie istniejacych instalacji.

4. Instalacja centralnego i cwu rozwiązania - opis technologii

Zakresem projekt budowlany obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz cwu w budynku szkoły LO Białogard. Temperatura wewnętrzna w poszczególnych pomieszczeniach według PN-82/B02402. Temperatura zewnętrzna –16 °C - budynek położony w I strefie klimatycznej.
W budynku zaprojektowano ogrzewanie wodne, dwururowe, pompowe o parametrach 50/40 °C, z rozdziałem dolnym:
- główne przewody rozdzielcze, zasilające piony pomieszczeń szkoły poprowadzić w piwnicy pod stropem parteru;
- przewody zasilające grzejniki za pomocą gałązek Cu 15.
Przewody rozdzielcze w obrębie piwnicy zaizolować, natomiast piony zaizolować i zabudować lub schować pod tynkiem. Sposób rozprowadzenia przewodów rozdzielczych należy poprowadzić po tych samych trasach jakimi w chwili obecnej rozprowadzana jest instalacja centralnego ogrzewania po budynku szkoły. Przewody rozdzielcze i piony należy prowadzić w tych samych miejscach jak obecnie w pomieszczeniach szkoły LO jako elementy grzejne zastosowano grzejniki stalowe płytowe. Lokalizacja i wielkość grzejników przyjęto jak obecnie zwiększając ich moc w związku z niskotemperaturowym czynnikiem grzewczym. Włączenie grzejników do instalacji gałązka fi 15 poprzez zawór RTD-N i RLV. Po zakończeniu prac montażowych, dokładnym wypłukaniu instalacji oraz przeprowadzeniu prób należy na każdym zaworze ustawić nastawę wstępną Na zakończenie zamontować głowice termostatyczne: we wszystkich pomieszczeniach parteru zamontować programowalne głowice termostatyczne serii RTD-PLUS, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zamontować głowice termostatyczne RTD Inova 3130.
Przewody rozdzielcze cwu prowadzić w piwnicy, wykonać piony do pomieszczeń w których zlokalizowane są odbiorniki umywalki, zlewozmywaki, natryski.

Po zakończeniu prac montażowych, dokładnym wypłukaniu instalacji oraz przeprowadzeniu prób szczelności dokonać izolacji przewodów

5. Źródło ciepła – opis rozwiązań

Na podstawie zlecenia Inwestora oraz zgodnie z warunkami termomodernizacji zaprojektowano jako źródło ciepła kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe usytuowane w pomieszczeniu istniejącej kotłowni.
Dla pokrycia zapotrzebowania na co i cwu dobrano kocioł gazowy kondensacyjny Vitocrossal 200 typ MC2 z palnikiem MatriX na gaz ziemny z regulatorem Vitrotronic 200 o znamionowej mocy cieplnej 90 kW.
Dla wymuszenia obiegu czynnika grzewczego w poszczególnych obiegach zastosowano pompy firmy GRUNDFOSS typu:
– obieg instalacji centralnego ogrzewania – MAGNA 25-60
– obieg ładowania zasobnika cwu – UPS 25-60
Wymaganą temperaturę zasilania w obiegu centralnego ogrzewania uzyskuje się poprzez zmieszanie wody zasilającej z powrotną w zaworze trójdrogowym firmy HELLWITA typ MINIMAX o średnicy 1 1/4" z siłownikiem SM6. Przepływ w obiegu grzewczym regulowany jest przez otwieranie i zamykanie zaworów termostatycznych grzejnikowych. Natężenie przepływu sterowane przez pompę elektroniczna może być różne od natężenie przepływu w obiegi pompy ciepła. Dla skompensowania tej różnicy strumieni wody zastosowano zasobnik buforowy wody grzewczej firmy VIESSMANN typ VITOCELL-V 100 (CVW) o pojemności 390 l. Ciepło nie odebrane przez obieg grzewczy zostaje zakumulowane w zasobniku. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano zbiornik-podgrzewacz firmy VIESSMANN typu VITOCELL-B 950 o pojemności całkowitej 950 l. Do wymuszenia obiegu czynnika grzewczego zastosowano pompę firmy GRUNDFOS typu UPS 25-60. Podgrzewacz cwu chroniony jest przed nadmiernym wzrostem ciśnienia za centrum bezpieczeństwa 4807 firmy SYR. Centrum bezpieczeństwa składa się z podwójnego zaworu odcinającego, zaworu zwrotnego, naczynia przeponowego o pojemności 18 litrów, zaworu bezpieczeństwa 2115 o ciśnieniu otwarcia 10 bar. Na potrzeby cyrkulacji zastosowano pompę firmy GRUNDFOS typu UP 20-30N. Przewody instalacyjne prowadzić z odpowiednim spadkiem, aby zapewnić dobre odpowietrzenie wszystkich elementów instalacji. Odpowietrzenie instalacji realizowane jest przez automatyczne odpowietrzniki firmy SPIROTECH typu Spirotop 1/2", umieszczone w najwyższych punktach instalacji. Przewody instalacyjne w kotłowni wykonać z rur miedzianych twardych, łączonych przez lutowanie (lut twardy). W celu separacji zanieczyszczeń mechanicznych i mikropęcherzy powietrza z wody powrotnej przewidziano zamontowanie separatora firmy SIPROTECH 1" w wersji gwintowanej.

6. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja przewodów

Po wykonaniu próby szczelności powierzchnie zewnętrzne rurociągów przewidzianych do zaizolowania termicznego należy oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i dwukrotnie pokryć farbą syntetyczną, podkładową i ftalowo-miniową. Przewody nieizolowane termicznie oczyścić do II stopnia czystości i pokryć dwukrotnie farbą syntetyczną,

podkładową, przeciwrdzewną ftalowo-miniową a po wyschnięciu pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową termoodporna.

Przewody zaizolować matami z wełny mineralnej firmy ROCKWOOL typ FLEXOROCK lub THERMOROCK. Grubość warstwy izolującej dobrać w zależności od rodzaju materiału izolacyjnego zgodnie z PN-85/B-02421.

7. Wymiana grzejników

Ze względu na specyfikę obiektu, w którym dokonywana będzie wymiana należy udostępnić miejsce i odstawić ewentualne meble szkolne.
Całą instalację centralnego ogrzewania należy opróżnić z wody grzewczej.
Stare grzejniki oraz instalację należy zdemontować uprzednio odkręcając śrubunki przy grzejnikach oraz przetransportować w miejsce wskazane przez Inwestora.
Po demontażu grzejników należy usunąć uchwyty mocujące.
Miejsca ścian za grzejnikami należy wyrównać i wyszpachlować. Dla nowych grzejników powiesić na ścianach uchwyty mocujące.
Nowe grzejniki **w ilości 75 kpl.** podłączyć do instalacji z nowymi zaworami termostatycznymi /o wzmocnionej konstrukcji/ oraz zawory odcinające powrót.
Tak przygotowany grzejnik powiesić na uchwytach i podłączyć do istniejącej instalacji.
Ewentualne konieczne zmiany prowadzenia gałązek należy wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem miękkim.

8. Rurociągi

Całą instalację wykonać z systemowych SANHA Therm montowanych złączkami zaciskowymi Rury SANHA Tern łączyć za pomocą kształtek ściskanych W najwyższych punktach instalacji zapewnić jej odpowietrzenie. Przewody rozdzielcze rozprowadzić pod stropem parteru. Przewody mocować do ścian (stropów) przy pomocy punktów stałych i przesuwnych. Rozmieszczenie punktów przesuwnych wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania Instalacji " i poniższymi wytycznymi:

Średnica rury [mm]	15	18	22	28	35	42	54	64
Odl. między uchwytami [m]	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50	4,00

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przesuwanie się przewodu. Rurociągi układać ze spadkiem min 3 % w kierunku pomieszczenia źródła ciepła. Wydłużenia cieplne rur miedzianych, wymagają kompensowania wydłużeń cieplnych.
Kompensacja uzyskiwana jest poprzez:
- odpowiednie prowadzenie przewodów (zmiana kierunku prowadzenia przewodów, odpowiednie umieszczenie punktów stałych, mocowania uchwytów ślizgowych).
- stosowanie elementów kompensacyjnych.

Kompensacja wydłużeń rur przewodów rozdzielczych i pionów c.o. za pomocą kompensatorów mieszkowych Przewody prowadzone pod tynkiem powinny być

zabezpieczone przez układanie w otulinie, przy czym w obszarze połączeń zabezpieczenie powinno być pogrubione.

Armatura

- zawory odcinające kulowe lub zaporowe,
- zawory termostatyczne Danfoss typ RTD-N z nastawą wstępną (wielkości nastaw wstępnych pokazano na rozwinięciu instalacji),
- odpowietrzniki automatyczne np. SPIROTECH na pionach (z zaworami stopowymi),
- armatura spustowa: zawory kulowe z kurkiem spustowym.

Armatura instalacji cwu

Z uwagi na znaczny rozbiór, jak również oszczędność wody zaprojektowano armaturę czerpalną czasową, uruchamianą mechanicznie przez nacisk - francuskiej firmy „PRESTO" w następującym zestawieniu:

- baterie natryskowe mieszające PRESTO ALPA - podtynkowa (G3/4", czas wypływu 30 sekund),
- zawory czasowe spłukujące pisuarowe PRESTO 12 (G1/2", czas wypływu 6 sęk.),
- baterie mieszające czasowe do umywalek, sztorcowe typ PRESTO 4000 BC (G1/2").

Cechy: armatura samozamykająca - czas od 5 - 30 sęk. w zależności od modelu, mechanizmy odporne na osad kamienny i korozję.

Pozostałe to; - typowe zawory i baterie dostępne w handlu, jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe wodociągowe.

9. Uwagi końcowe

Montaż urządzeń, orurowania, próby hydrauliczne i odbiór końcowy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych" tom II, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe". Instalację po wykonaniu (przed wykonaniem izolacji i posadzek) należy 3-krotnie przepłukać wodą. Następnie rurociągi poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie p=0,6 MPa.
Po doprowadzeniu czynnika grzewczego przeprowadzić próbę na gorąco (72 godziny) i wyregulować instalację poprzez ustawienie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokół odbiorów. Montaż urządzeń; kocioł, podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, palnik, pompy, itp. przeprowadzić po zapoznaniu z instrukcjami montażu i zabudowy dostarczonymi przez producenta lub dostawcę. Kotłownię olejową należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy i agregaty. Sprzęt powinien być umieszczony przy drzwiach zewnętrznych do kotłowni. W pomieszczeniach kotłowni należy oznakować drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji, miejsce usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, awaryjnych wyłącznik□ prądu. Automatyka kotła a oraz jego zabezpieczenie powodują, że kotłownia nie wymaga stałej obsługi. Należy zapewnić jedynie okresowy nadzór w celu utrzymania czystości i kontroli działania poszczególnych urządzeń. Wszystkie stany awaryjne sygnalizowane są w kotłowni.

<u>Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja przewodów.</u>

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Całość obiegów cieplnych uzdatnić inhibitorem korozji dodanym do wody obiegowej wszystkich instalacji grzewczych w ilości podanej przez producenta.
Izolacje termiczne
Wszystkie odcinki oprócz bezpośredniego podejścia do grzejników wymagają izolacji. Instalacja prowadzona nadtynkowo – koszulki z pianki polietylenowej. Instalacja prowadzona podtynkowo – koszulki z pianki polietylenowej w folii PE.

Projektant:
mgr inż. Włodzimierz Makowski

Sprawdzający:
Antoni Saganowicz

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 35/Sz/77
specj. instal. inżynieryjne w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

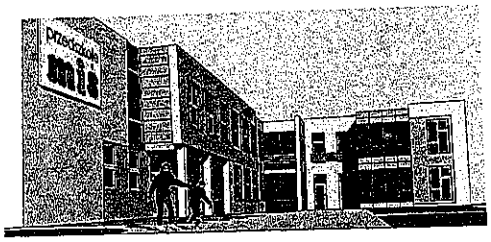
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz U z 2003 r Nr 33, poz 270; z 2004 r Nr 109, poz 1156 oraz z 2008 r Nr 201, poz 1238)

Na podstawie art 7 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U z 2000 r Nr 106, poz 1126, Nr 109, poz 1157 i Nr 120, poz 1268, z 2001 r Nr 5, poz 42, Nr 100, poz 1085, Nr 110, poz 1190, Nr 115, poz 1229, Nr 129, poz 1439 i Nr 154, poz 1800 oraz z 2002 r Nr 74, poz 676)



000023

INDYWIDUALNY CERTYFIKAT OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DO POLISY NR 000-10-446-05869996

Numer certyfikatu 1214/03/2010

Ubezpieczyciel: TU Allianz Polska S.A.
ul. Rodziny Hiszpańskich 1
02-685 Warszawa

Ubezpieczony: **KRZYSZTOF KANIA**
UL. KOLEJOWA 9/3
78-200 BIAŁOGARD
PESEL: 80080406455

Zakres ubezpieczenia: Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.

Okres ubezpieczenia: od 01.04.2010 r. do 31.03.2011 r.

Suma gwarancyjna: 25.000 euro *(równowartość w PLN przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta)* na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia

Składka: 15 PLN została opłacona w dniu 23.03.2010 r.

Warunki ubezpieczenia:

1. Umowa Generalna Grupowego Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z dnia 22.12.2009 r. nr 000-10-446-05869996.
2. Polisa nr 000-10-446-05869996.

Iwona Nikołajuk
Specjalista ds. ubezpieczeń
tel. (22) 828-27-36, fax (22) 827-98-11

HANZA CONSULTING Sp. z o.o.
00-003 Warszawa, ul. Jasna 15
tel. (22) 828-27-36, fax (22) 826-33-02
Regon 141206608, NIP 525-241-51-34

3. Wentylacja

Wenty'acja mechaniczna w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach. W sa'ach zajęć wenty'acja grawitacyjna.

3 1 Wymiana powietrza w (okalach

Typ(y) wenty'acji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
natura na, mechaniczna wywiewna	2736,21	1049,68

4. Sezon ogrzewczy

4 1 Liczba dni grzewczych w poszczegó nych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wenty'ację, QH,nd	35287,51 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	10755,94 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	100099,45 kWh/rok
Zyski ciepła razem	110855,39 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	45355,07 kWh/rok
Straty ciepła na wentyację	76375,59 kWh/rok
Straty ciepła razem	121730,65 kWh/rok

5.1. Insta'acja c o

Ogrzewanie budynku z zastosowaniem istniejącej kotłowni gazowej ogrzewającej istniejący budynek szkoły Przewiduje się zastosowanie kotła o zwiększonej mocy

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wenty'ację, QK,H	50030,78 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wenty ację, QP,H	55033,85 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, ηH,tot	0,71
Średni współczynnik nakładu nieodnawia nej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,10

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	17787,05 kWh/rok

6.1. instalacja c w u

Ciepła woda użytkowa z zastosowaniem kotła gazowego

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	32850,78 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	36135,85 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c w u ηW,tot	0,54
Średni współczynnik nakładu nieodnawia nej energii pierwotnej na c w u , w	1,10

1. Geometria

1 1 Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszka'na	0,00 m²
Powierzchnia użytkowa niemieszka na (ogrzewana)	1075,10 m²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	165,0

1 2 Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m²]	1075,10	0,00	0,00	1075,10
Kubatura [m³]	3440,32	0,00	0,00	3440,32

1 3 Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	1618,72 m²
Kubatura ogrzewana (Ve)	5200,00 m³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,31 1/m

2. Osłona budynku

Budynek wykonany w techno'ogii tradycyjnej, murowany Ściany zewnętrzne z cegły si'ikatowej gr 24cm, ociep one wełną minera ną gr 15cm Stropodach płaski z zastosowanie stropu gęstożebrowego gr 24cm, ociep'ony wełną minera'ną gr 20cm w najcieńszym miejscu Warstwy spadku ukształtowane sa k inami z wełny minera nej od gr 0cm do 38cm

2 1 Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m²K]	A [m²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków iniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
podłoga na gruncie	0,222*	516,60	53,03	0,00	53,03	0,96*
stropodach	0,157	516,60	81,11	0,00	81,11	0,98*
ściana zewnętrzna	0,291	346,08	100,71	21,69	122,40	0,96*
RAZEM	0,215*	1379,28	234,85	21,69	256,54	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni
** Ryzyko zagrzybienia nie występuje d a fRsi > 0,72

2 2 Przegrody przezroczyste

L p	U [W/m²K]	gc	A [m²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków iniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,000	0,40	132,44	132,44	49,66	182,10
2	1,000	0,50	68,98	68,98	31,48	100,46
3	1,650	0,00	9,80	16,17	5,52	21,69
4	1,800	0,40	13,46	24,23	4,24	28,47
5	1,800	0,50	12,84	23,11	4,10	27,21
6	3,000	0,75	1,92	5,76	1,12	6,88
RAZEM	1,131*	0,42*	239,44	270,69	96,12	366,81

* Wartość średnioważona po powierzchni

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]

8. Oświetlenie wbudowane

Brak oświetlenia wbudowanego.

Moc opraw [W/m²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
25,00	2000,00	53755,00	161265,00

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	32,82	-	16,54	-	-	49,37
Udział [%]	66,49	-	33,51	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	46,54	-	30,56	0,00	50,00	127,09
Udział [%]	36,62	-	24,04	0,00	39,34	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	51,19	-	33,61	0,00	150,00	234,80
Udział [%]	21,80	-	14,31	0,00	63,88	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 234,80 kWh/(m²rok)

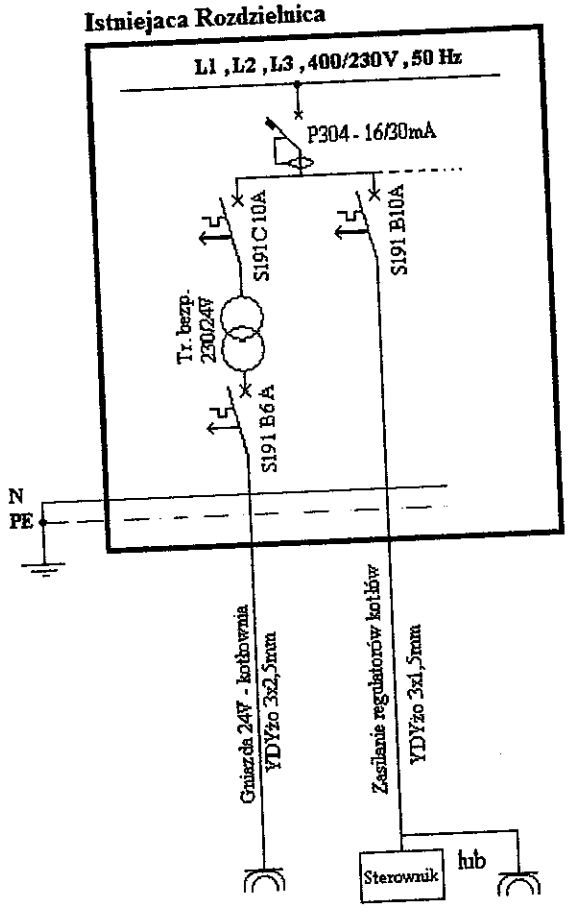
9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	46,54	-	30,56	0,00	0,00	77,09
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	0,00	50,00	50,00

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	234,80 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	238,16 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	273,89 kWh/m²rok

1. Dla nowozabudowanego pieca centralnego ogrzewania wyprowadzić osobny obwód zasilajacy. Obwód ten wyprowadzić z istniejacej rozdzielnicy nn zasilającej pomieszczenia kotłowni .
2. W razie potrzeby w rozdzielnicy nn można dodatkowo zainstalować transformator bezpieczeństwa , z ktorego należy wyprowadzić obwód 24 V.
3. Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniu kotłowni tylko ze stykiem ochronnym jako hermetyczne montowane na wysokości 1,2m
4. W rozdzielnicy zainstalować aparaty wg schematu zasilania



Układ Sieci TN-S - ochrona przez szybkie wyłączenie

mgr inż. Krzysztof Kania
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: ZAP/0225 PWOE 09

Inwestor:	Starostwo Powiatowe w Białogardzie 78-200 Białogard ul. 1-go Maja 17			
	Imię nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż Krzysztof Kania	ZAP/0225/PWOE/09	01-2011	
Budynek Liceum Ogólnokształcacego w Białogardzie Wymiana kotła gazowego na kondensacyjny Schemat zasilania kotła				Rys nr

000027

INFORMACJA BIOZ

Data sporządzenia informacji: 2010-08-03

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kotłownia gazowa wbudowana. Remont istniejącej kotłowni poprzez wymianę kotła na kocioł gazowy kondensacyjny, wykonanie remontu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiekcie LO Białogard.

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
78-200 Białogard
ul. 1-go Maja

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Włodzimierz Makowski
PP KOLBEK-BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg ul. Narutowicza 17

Data sporządzenia informacji: 2010-08-03

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kotłownia gazowa wbudowana. Remont istniejącej kotłowni poprzez wymianę kotła na kocioł gazowy kondensacyjny, wykonanie remontu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiekcie LO Białogard

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
78-200 Białogard
ul. 1-go Maja

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Włodzimierz Makowski
PP KOLBEK-BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg ul. Narutowicza 17

1.Podstawa opracowania

1.1 Projekt budowlany i technologiczny
1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U Nr 12 , poz. 1126
1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz.
1.4 RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych , dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 poz. 138

2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: Wykonanie kotłowni wraz instalacją doprowadzającą gaz z szafki do kotłowni- ścieżka gazowa :

1. wykonanie modernizacji technologii kotłowni gazowej
2.montaż gazowego kotła kondensacyjnego
3. Wykonanie modernizacji instalacji co i cwu w budynku szkoły
3 montaż instalacji technologii kotłowni i podłączenie do instalacji co i cwu

Kolejność wykonania robót

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie : oświetlenia oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne, rozmieszczenie sprzętu ratowniczego i pierwszej pomocy , dojść oraz dojazdów pożarowych , urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefa magazynowania i składowania materiałów , wyrobów ,strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

2. Wykonanie remontu technologii kotłowni w budynku
3. Wykonanie remontu instalacji co i cwu
4. Dokonanie prób i rozruchu

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej .

3.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Nie występują obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce.

4.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Nie występują.

5.Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Robota	Narzędzia	Zagrożenia	Zalecenia
Remont elementów kotłów, montaż technologii kotłowni	• Narzędzia ręczne (podstawowe).	• Oparzenia • Porażenie prądem elektrycznym • Skaleczenia, stłuczenia, zmiażdżenia itp.	• Dopuszczenie do pracy tylko pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, stanie zdrowia • Przeszkolenie pracowników z zasad BHP • Stosowanie wymaganych środków ochron indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego
Remont rurociągi , armatura , przybory, odbiorniki w instalacjach co, cwu,	• Narzędzia ręczne (podstawowe).	• Skaleczenia, stłuczenia, zmiażdżenia itp. Zagrożenie wybuchem gazu	• Przeszkolenie pracowników z zasad BHP • Stosowanie wymaganych środków ochron indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy dokonać wydzielenia placu budowy ,dokonać zabezpieczenia wykopów poprzez wykonanie szalunków , oraz należy odpowiednio oznakować wykopy poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych , informacyjnych jak również przegród zabezpieczających

7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych , należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.

8.Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

Przed dopuszczeniem pracowników do robót , zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami / kas ochronny , rękawice ochronne / z uwzględnieniem niebezpieczeństwa : urazów mechanicznych , porażeniem prądem , oparzeniem, zatruciem, promieniowaniem , wibracji , upadku z wysokości , zasypania ziemią lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą , należy stosować przewidziane prawem przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne / np osłony , okulary ochronne/ urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

9.Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby: W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnianych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omawiać sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia , oraz sposoby zabezpieczenia

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykaz numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej , policji a także apteczki , oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze / gaśnice proszkowe , węże gaśnicze ,koc gaśniczy /

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozów straży pożarnej lub karetki pogotowia ratunkowego . Dróg tych nie wolno zastawiać , a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania .

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie występują

. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnianych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omawiać sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia , oraz sposoby zabezpieczenia

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykaz numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej , policji a także apteczki , oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze / gaśnice proszkowe , węże gaśnicze ,koc gaśniczy /

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozów straży pożarnej lub karetki pogotowia ratunkowego . Dróg tych nie wolno zastawiać , a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania .

10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować powinna się w biurze budowy lub w miejscu oznaczonym przez kierownika budowy

Uwagi dodatkowe:

Roboty wykonać wg. Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL"

- zeszyt 1- komentarz do normy PN-92/B 01706/Az1:1999 – zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem"
- zeszyt 5 - Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych"
- zeszyt 6 - Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych"
- zeszyt 7 - Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych

11. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

1) czytelną legendę;
2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Opracował : mgr inż. W. Makowski

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 45/Sz/77
specj. instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

Załączniki :

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard
2. Zaświadczenie o przynależności do ZIIB i uprawnienia budowlane projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do ZIIB i uprawnienia budowlane sprawdzającego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 0/.../94/ 342 61 47, fax 0/.../94/ 342 70 38

Koszalin, dnia 11 stycznia 2011 r.

ZN.K.5183.1.2011.EJ

PP KOLBEK BUD-PLAN
Sp. z o. o.
Ul. Narutowicza 17
78-100 Kołobrzeg

Odpowiadając na pismo, z dnia 04 stycznia 2011r. (data wpływu 07.01.2011), w sprawie realizacji inwestycji na terenie miasta Białogard oraz Tychowo, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie informuje, że:

1) Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Tychowie znajduje się na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr Nr rej. **1128** z dnia 11.10.1980r.
„Park w miejscowości Tychowo, gmina Tychowo znajdujący się około 500 m na wschód od krzyżówki dróg prowadzących z Białogardu, Połczyna Zdroju i Drzonowa. Granice parku stanowią: od zachodu łąka, od północy zabudowania wsi, od wschodu ulica parkowa, od południa droga wewnętrzna."
W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), jakiekolwiek prace remontowe, budowlane i inne w obiektach znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają decyzji WKZ zezwalającej na wykonanie tych prac.
2) Budynek Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Zamoyskiego 3A w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
3) Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Dąbrowszczaków 14 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
4) Budynek Centrum Rehabilitacji Szpitala Powiatowego przy ul. Chopina 29 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
5) Budynek Oddziału Dziecięcego Szpitala Powiatowego przy ul. Szpitalnej 7 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
6) Budynek Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grunwaldzkiej 46 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

000033

Sprawę prowadzi: inspektor Ewa Jańczak, tel. 94 342 61 47, wew. 60, e-mail: janczak.koszalin@wkz.szczecin.pl

Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

7) Budynek Główny Szpitala Powiatowego przy ul. Szpitalnej 7 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Ewa Kowalska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:
1. Adresat.
2. aa.

Sprawę prowadzi: inspektor Ewa Jańczak, tel. 94 342 61 47, wew. 60, e-mail: janczak.koszalin@wkz.szczecin.pl

BURMISTRZ
MIASTA BIAŁOGARD

Białogard, 20 września 2010 r.

ZPOŚ.7327-1/48/10

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁOGARD

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 111 poz. 2163) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV /346/2009 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 2644) teren działki gruntu nr **309** w obrębie ewidencyjnym **007, przy ul. Grunwaldzkiej** znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej C6 i oznaczony jest symbolami **17Uo,US**

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1 - nie dotyczy,

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:
   Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
   US – tereny sportu i rekreacji;
2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:
   1) – 4) nie dotyczy;

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów

000042

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia.....
podpis.....
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
inż. Stefan Słoniecki

usługowych;

4) – 9) nie dotyczy;

10) w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);

11) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemny określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:

a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;

12) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalne wysokości zabudowy liczone od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu:

a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
c) dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
d) dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
e) - f) Nie dotyczy;

13) Nie dotyczy;

14) ograniczenie pkt 12 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki, itp.) oraz sytuacji gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;

15) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - I kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;

16) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m^2 pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;

17) -18) Nie dotyczy;

19) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki lub największego budynku w obrębie działki na terenach stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obowiązują następujące ustalenia:

a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym w tym samym

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Biskogard, dnia..... INSPEKTOR D/S INWESTYCJI

podpis..... mgr inż. Stefan Słoniecki

terenie funkcjonalnym,

c) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;

20) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;

21) dla elewacji głównych budynków na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B":

a) objętych ochroną konserwatorską – obowiązuje odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków z jednoczesnym nakazem gradacji odcieni lub kolorów według zasady „tło ciemniejsze – detal jaśniejszy",

b) nie objętych planem ochroną konserwatorską – obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;

22) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym z uwzględnieniem ustaleń pkt 19, przy czym na terenach w ramach strefy "A" zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;

23) a zgodą organu do spraw ochrony zabytków dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne niż określone w pkt 19, 20 i 21;

24)- 27)Nie dotyczy;

28) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną);

29) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,

b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,

c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;

30) – 36) Nie dotyczy;

37) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz na obiektach o wysokich walorach zabytkowych obowiązuje zakaz umieszczania reklam powierzchniowych w formie tablic, banerów, itp., dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach głównych jeżeli:

a) jest to szyld w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji lub szyld w formie tablic, w tym stylizowanych semaforowych mocowanych do elewacji budynków o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m2 na jeden lokal usługowy,

b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,

c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny do prowadzenia działalności;

000043

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Białogard, dnia.....

podpis.....

INSPEKTOR D/S INWESTYCJI

mgr Stefan Słoniecki

38) nie dotyczy;
39) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:
a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 10 m^2, mierzonej po obrysie zewnętrznym,
b) - c) Nie dotyczy;
40) - 42) Nie dotyczy.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH 320007 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
2) plan wskazuje pomniki przyrody ożywionej, objęte ochrona prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu i tabelą:

Lp.	Opis obiektu	Lokalizacja	Podstawa prawna Uwagi
1.	2 buki zwyczajne odm. czerwonolistna, obwód 290 i 340 cm.	Ul. Dworcowa przed Budynkiem PKP, Działka nr 285 obręb.6.	Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.12.1995 r. opublikowane w Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1996 r. nr 1 i 2 poz. 7.
2.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 262 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14, teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwala-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
3.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 316 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14 teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwała-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
4.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 308	Ul. I Maja, działka nr 472/8 obręb 006.	Uchwała nr XV 116/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
5.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 340 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obreb O11	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
6.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 365 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obręb O11	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
7.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 346 cm.	Ul. Grunwaldzka 47, działka nr 264/3 obręb 007.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
8.	Platan klonolistny, obwód 280 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
9.	Platan klonolistny, obwód 275 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała- XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia.....
podpis.....
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
mgr inż. Stefan Słoniecki

10.	Dąb szypułkowy, obwód 367 cm.	Skrzyżowanie ulicy Piłsudskiego z ulicą Batalionów Chłopskich, działka nr 263 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
11.	Aleja 88 lip drobnolistnych na długości ok.150 m, obwody 149-287 cm.	Ul. Kołobrzeska, teren cmentarza x»niemieckiego i żołnierzy Armii radzieckiej działka nr 3 obręb 11	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
12.	Aleja 12 dębów szypułkowych w wieku 400- 600 lat, na powierzchni 3,24 ha, obwody 330-520 cm.	teren „Parku Miejskiego im. prof. Leona Mroczkiewicza	Orzeczenie nr 11 z dnia 29.01.1954 r. opublikowane w Dz. Urz. WRN nr 17 z dnia 18.05.1954 r. Ponownie zatwierdzony rozporządzeniem nr 7/92 Woj. Kosz. z dnia 08.09.1999 r.
13.	Dąb szypułkowy, obwód 343 cm i wys. 26 m.	Ul. Drzymały, granica działek o nr ewid. 284 (obręb 06) i 404	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
14.	Buk zwyczajny, obwód 313 cm, wys. 14 m	Ul. 1 Maja 25, działka nr 309 obręb 06	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
15.	Buk zwyczajny, obwód 262 cm, wys. 15 m	Ul. Batalionów Chłopskich, działka nr 123/2 w obrebie 17.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
16.	Dąb szypułkowy, obwód 358 cm i wys. 22 m	Ul. Batalionów Chłopskich, działka 112 w	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
17.	Jesion wyniosły, obwód 296 cm, wys. 22 m	Ul. Grunwaldzka, działka nr 267/1 w obrębie 07.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.

3) w stosunku do pomników przyrody ożywionej zabrania się:
   a) wycinania, niszczenia lub uszkadzania drzew,
   b) w odległości minimum 5 m od maksymalnego zasięgu korzeni i koron drzew:
      – wznoszenia obiektów budowlanych,
      – zanieczyszczania terenu,
      – przekształcania ukształtowania terenu, w szczególności tworzenia nasypów i wykopów,
      – umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż oznaczenie pomnika przyrody;

4) na terenie objętym planem zakazuje się:
   a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów dla powyżej 300 samochodów osobowych, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu P; P,U; U,P, U o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   b) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
   c) składowania odpadów.

5) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz na terenach lasów, zieleni urządzonej i izolacyjnej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania,

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia 04.04.2011
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
mgr inż. Stefan Słoniecki

zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6) działalność zadrzewieniową należy prowadzić zgodnie z poniższymi zasadami:

a) na terenach niezurbanizowanych do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów,

b) przy tworzeniu zadrzewień wykorzystać należy istniejący „potencjał renaturalizacyjny" w postaci pozostawionych samym sobie fragmentów możliwie słabo przekształconych zarośli, łąk i ugorów,

c) należy zachować drzewa i krzewy, które wyrosły na terenach zabudowanych (np. przy ogrodzeniach terenów przemysłowych),

d) zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów nie związane z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu powinny być wydawane wyłącznie pod warunkiem wprowadzenia nowych nasadzeń,

e) wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

f) ustala się zachowanie nawierzchni przepuszczalnej wokół drzewa w odległości 1 m od pnia drzewa;

7) w przypadku inwestycji przecinających istniejące korytarze ekologiczne, należy ograniczać ich wpływ na środowisko przyrodnicze stosując odpowiednie przepusty, osłony, nasadzenia itp.;

8) na odcinkach rzek poza zwartą zabudową należy umożliwić spontaniczne kształtowanie się koryta;

9) ustala się utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych wokół zbiorników wód stojących oraz likwidację gruntów ornych dochodzących do koryta rzek i zamianę ich na trwałe użytki zielone (bądź zalesienie);

10) ustala się ograniczenie lub całkowite wyłączenie obszarów torfowisk z melioracji osuszających:

a) należy zaniechać osuszania i zasypywania lokalnych mokradeł na dnach dolin;

b) grunty orne słabsze, o bardzo niskiej przydatności rolniczej, przeznacza się do zalesienia lub w zależności od charakteru siedlisk (zwłaszcza o skrajnych warunkach ekologicznych), pozostawiać w formie nieużytków podlegających spontanicznym procesom regeneracyjnym;

c) należy dbać o zachowanie drzewostanów wartościowych, za które uznać należy: drzewa objęte ochroną prawną w formie pomników przyrody, starodrzewy lub występujące na terenach chronionych, zadrzewienia o dużym znaczeniu kulturowym, naukowym i estetycznym oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne na rozległych terenach otwartych;

d) nie dopuszcza się kaskadyzacji Parsęty jakimikolwiek budowlami hydrotechnicznymi;

e) w dolinie rzeki Parsęty nakazuje się utrzymanie dotychczasowej gospodarki w lasach komunalnych oraz odtworzenie gospodarki kośno- pastwiskowej, tam gdzie została ona zaniechana.

11) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej:

a) zakaz niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych,

b) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,

c) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,

d) wzdłuż cieków wodnych zabrania się grodzenia terenu oraz wprowadzania wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód dziko żyjącym zwierzętom;

12) ustala się nakaz zachowania istniejących lasów ochronnych;

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Bydgoszcz, dnia.....
podpis
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
inż. Stefan Słoniecki

13) obowiązuje całkowity zakaz uszczuplania terenów użytkowanych jako las oraz płatów terenu ze starodrzewem, ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność gatunkową i siedliskową;
14) plan wskazuje granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Parsęty", który zostanie objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) niniejszy plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
c) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
d) strefę „A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefy K ochrony krajobrazu, strefy WI, WII,WIII ochrony stanowisk archeologicznych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
2) nie dotyczy;
3) obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

Lp.	obiekt	adres	datowanie
9.	sala gimnastyczna gimnazjum	Grunwaldzka 46	ok. 1900 r.

4) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych objęte niniejszym planem ochroną oznaczono na rysunku planu;
5) dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz pozostałych obiektów o walorach zabytkowych zlokalizowanych w ramach strefy „A" ochrony konserwatorskiej ustala się:
a) nakaz utrzymania bryły – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
b) zakaz zmiany geometrii dachów, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne,
c) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
d) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
e) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
f) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,

000045

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia .....
podpis INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
mgr inż. Stefan Słoniecki

h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy solarki okiennej według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych, w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku),

k) odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki) otworów oryginalnych,

l) ujednolicenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego,

m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,

n) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz,

o) zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich; proponuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),

p) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,

q) uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla pozostałych obiektów o walorach zabytkowych objętych ochroną konserwatorską ustala się:

a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt. 7,

b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,

c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,

d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia .....
podpis .....
INSPEKTOR DS. INWESTYCJI
inż. Stefan Słoniecki

e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 7;

7) budynki o walorach zabytkowych mogą być przebudowywane rozbudowywane na następujących zasadach:
   a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
   b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
   c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
   d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);

8) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się:
   a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne,
   b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych (wykluczone lukarny, facjaty, balkony, itp.), przy czym:
      - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
      - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
   c) łączna suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;

9) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się stosowanie lukarn:
   a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
   b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt 2 i 3, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
      - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
      - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
      - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
      - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70%

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia.....
podpis
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
inż. Stefan Słoniecki

powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
- geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
- pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia według zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

10) za zgodą organu do spraw ochrony zabytków dopuszcza się inne rozwiązania architektoniczne niż określone w pkt 6, 7, 8, 9;
11) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12) na rysunku planu określono ponadto strefę „A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefy K ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych;
13) nie dotyczy;
14) dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych objętej pośrednią ochroną konserwatorską ustala się:
   a) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
   b) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
   c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
   d) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
   e) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
   f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
15) nie dotyczy;
16) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
17) – 19) nie dotyczy;
20) dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązuje uzgadnianie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - Nie dotyczy.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3.

2.Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki:
1) w przypadku istniejących zabudowanych już działek i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki,
2) w przypadku istniejących działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w ustaleniach planu, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia ..... INWESTYCJI
podpis ..... mgr inż. Stefan Słoniecki

pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej (zabudowa wolnych działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudowa plombowa).

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 4 i 5 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz oznaczono na rysunku planu symbolami graficznymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział a działki budowlane, istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i projektowany, określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, a ponad to:

1) – 5) Nie dotyczy;
6) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) – 2) nie dotyczy;
3) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
4) – 9) Nie dotyczy;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) - 6) nie dotyczy;
7) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
8) - 9) nie dotyczy;
10) na rysunku planu określono lokalizację parkingów oznaczonych symbolami Kp;
11) nie dotyczy
12) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp oraz symbolem Kp w kółku;
13) w ramach poszczególnych terenów i działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
14) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki lub zmiana przeznaczenia istniejących:
    a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej,
    b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,
    c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,
    d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
    e) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, maksymalnie 2 stanowiska,
    f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia .....
INSPEKTOR D/S INWESTYCJI
mgr inż. Stefan Słoniecki

15) na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych lub w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami;
16) cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
   a) wodociągu,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej,
   d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
   e) sieci teletechnicznych - skablowanych, podziemnych,
   f) sieci gazowej,
   g) sieci ciepłowniczej;
17) w zakresie wodociągu ustala się - modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø40 - Ø800); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
   a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
18) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø100 - Ø800);
19) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø40 - Ø1000); wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; w przypadku wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych oraz w przypadku niemożności odprowadzenia wód opadowych do gruntu, ustala się ich odprowadzenie (lub ich nadmiaru) do sieci kanalizacji deszczowej;
20) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E:
   a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
   b) istniejące stacje transformatorowe nasłupowe na terenach zurbanizowanych należy zastępować kubaturowymi (lub kontenerowymi) naziemnymi lub podziemnymi o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,
   c) na terenach rolnych, w tym zabudowy zagrodowej rozproszonej, dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących nasłupowych trafostacji i napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
   d) dopuszcza się przebudowę i zmianę przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
21) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (w tym telefonicznej) jako kablowych podziemnych; ustala się docelowe skablowanie i prowadzenie pod ziemią istniejących napowietrznych sieci telefonicznych;
22) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej utrzymuje się istniejące ich lokalizacje; dopuszcza się realizację nowych stacji bazowych w ramach terenów produkcyjnych, usługowo produkcyjnych, infrastruktury technicznej, usług publicznych i terenów rolnych); zakazuje się realizacji stacji bazowych na wieżach technicznych w ramach terenów chronionych (istniejących i projektowanych) przyrodniczych i kulturowych, w szczególności w strefach "A",

Potwierdzam zgodność z oryginałem WS INWESTYCJI
Bidłogard, dnia ..... Inż. Stefan Słoneck

"B", "K" i W ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C;

23) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø90 - Ø200);

24) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci cieplnej (2cx32 - 2cx350); istniejące nadziemne sieci ciepłownicze winny być docelowo przebudowane na podziemne,

b) dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, system ten powinien pozostać jedynym systemem zasilającym w energię na cele grzewcze,

c) w budynkach projektowanych i istniejących nie zasilanych w ciepło z systemu ciepłowniczego predysponuje się dostawę ciepła z sieci cieplnej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),

d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

25) parametry sieci nowo realizowanych winny odpowiadać parametrom sieci istniejących, określonych w punktach poprzedzających;

26) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni);

27) poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego także poza liniami rozgraniczającymi dróg, o ile przy ich realizacji nie jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; obustronne pasy terenu dla prowadzenia tych sieci nie mogą być szersze niż szerokość drogi;

28) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem na zasadach określonych w pkt 27 i 29 o parametrach nieograniczających możliwości rozbudowy sieci obsługujących dany obszar;

29) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieeksponowanej lokalizacji (np. pod ziemią);

30) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;

31) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;

32) przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego ustala się konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice);

33) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na międzygminne składowisko odpadów w Krzywopłotach w gminie Karlino na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

c) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych,

d) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. e,

e) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;

34) nie dotyczy;

000048

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Białogard, dnia .....

INSPEKTOR DS. INWESTYCJI

mgr inż. Stefan Stoniecki

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13 Nie dotyczy;

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe rozdziału 3 dla terenów strefy centralnej C:

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	17Uo,US	podstrefa C4	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu **17Uo,US** z ulic 7KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

§ 16 - § 21. Nie dotyczy

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 22. – § 26 Nie dotyczy.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Urszula Krupińska
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej za wpis i wyrys na postawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 18 grudnia 2006 r., Nr 255, poz.1635).

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Białogard, dnia.....

podpis.....

INSPEKTOR D/S INWESTYCJI

inż. Stefan Słoniecki

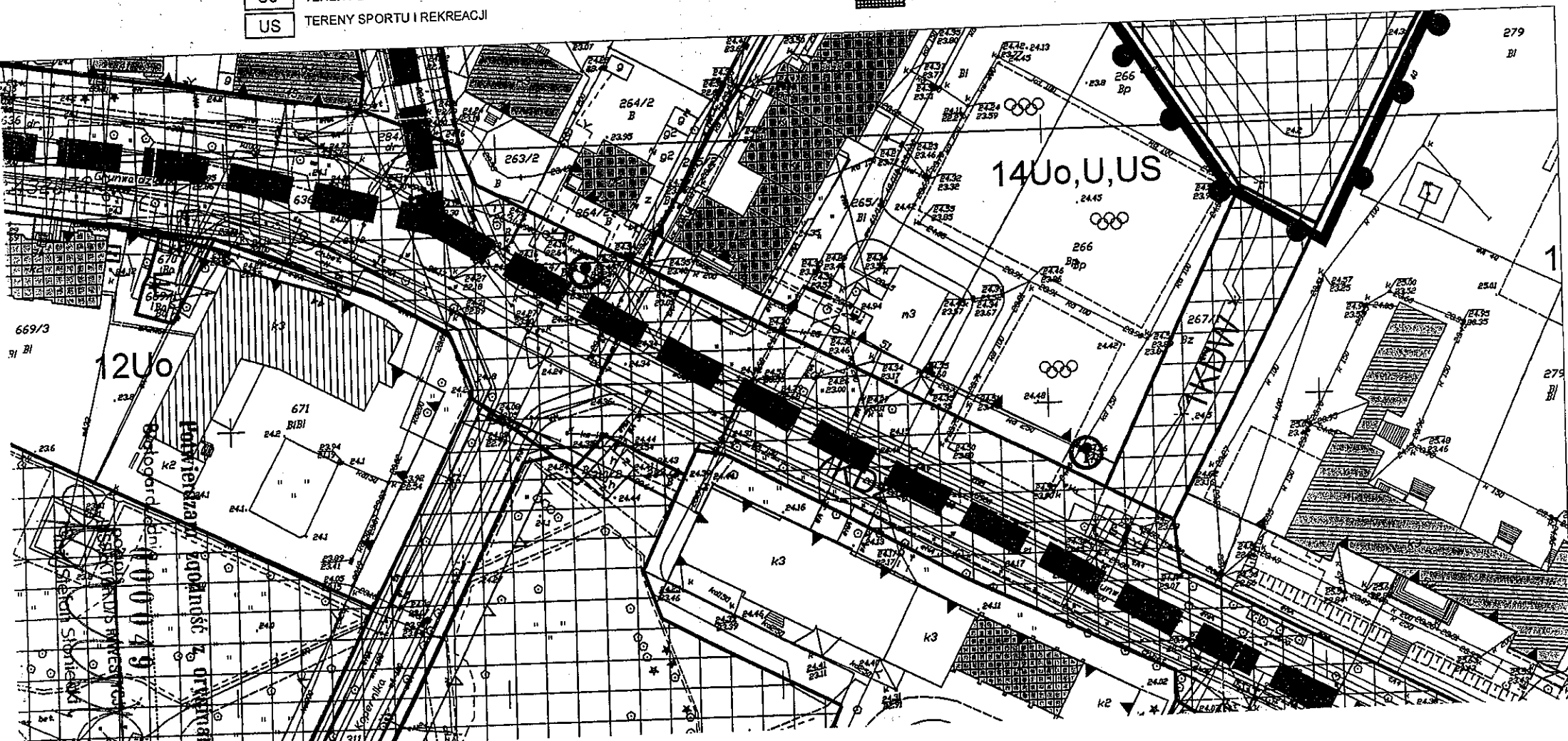
ZPOŚ.7327-1/148/10

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:1000

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Urszula Krupińska
SEKRETARZ MIASTA

Legenda

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- Uo — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- C4 — SYMBOL PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- KDz — TERENY ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDd — TERENY ULIC PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- "B" — GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- BUDYNKI O WYSOKICH WALORACH ZABYTKOWYCH



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
MAKOWSKI Włodzimierz
ul.Grochowska 4c/1
78-100 KOŁOBRZEG

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **MAKOWSKI Włodzimierz**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2074/01**, zamieszkały(a) 78-100 KOŁOBRZEG ul.Grochowska 4c/1, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-01-01**
do dnia: **2011-12-31**

Szczecin, dnia 2010-11-17

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **www.piib.org.pl**

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

HANZA BROKERS ® SP. Z O.O.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. **www.hanzabrokers.pl**

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
SAGANOWICZ Antoni Jan
ul. Parkowa 33/18
71 - 634 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) SAGANOWICZ Antoni , Jan , kod identyfikacyjny ZAP/IS/1530/01 , zamieszkały(a) 71-634 SZCZECIN ul. Parkowa 33/18, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-01-01**
do dnia: **2011-12-31**

Szczecin, dnia 2010-11-17

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 2359/...
...ności, inż. konstrukcyjne w zakresie
...ci i instalacji sanitarnych
...AP/IS/1530/01

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

HANZA BROKERS ® SP. Z O.O.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666** , stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. **www.hanzabrokers.pl**

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

000051

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
MAKOWSKI Włodzimierz
ul.Grochowska 4c/1
78-100 KOŁOBRZEG

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **MAKOWSKI Włodzimierz**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2074/01**, zamieszkały(a) 78-100 KOŁOBRZEG ul.Grochowska 4c/1, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-24

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO.**

W fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **www.piib.org.pl**

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

HANZA BROKERS ® SP. Z O.O.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Włodzimierz Makowski
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych
Nr UDT/R/7210/512/87

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.**, który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz udziela pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. **www.hanzabrokers.pl**

0000 2

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu ważności niniejszego zaświadczenia.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
Nr UAN/N/7210/512/87

Koszalin, dnia 1987-03-30 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit.a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24 marca 1956 r. w Białogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

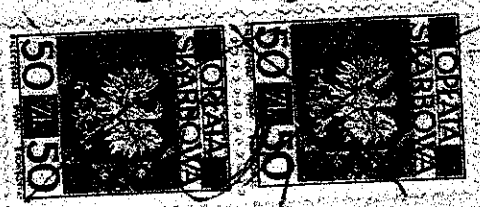
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instal. sanita
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI jest upoważniony do
(imię-imiona i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowan i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych oraz instalacji sanitarnych.-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. [illegible]
Nr UAN/N/7210/512/87



Otrzymuje:

1/ Włodzimierz Makowski
Białogard
ul. 1-go Maja 32c/2

WOJEWÓDZKI

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. [illegible] Sławiński
Główny Architekt Województwa

000053

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462 44 40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
SAGANOWICZ Antoni Jan
ul. Parkowa 33/18
71 - 634 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) SAGANOWICZ Antoni , Jan , kod identyfikacyjny ZAP/IS/1530/01 , zamieszkały(a) 71-634 SZCZECIN ul. Parkowa 33/18, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-24

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **www.piib.org.pl**

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 35/Sz/77
specj. instal. inżynieryjne w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

HANZA BROKERS ® SP. Z O.O.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.**, który pod numerem infolinii **0 801 384 666** , stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. **www.hanzabrokers.pl**

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Wydział Gospodarki Terenowej

Szczecin dnia 20 kwietn. 19 77 r.

Nr ewid. 35/Sz/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2, pkt 2 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S A G A N O W I C Z Antoni, Jan

technik budowlany w zakresie instalacji i urządz.sanit.

urodzony dnia 13 czerwca 1947 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. budow. 35/Sz/77
specj. instal.-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

Z up. Wojewody
inż. Tadeusz Szałyński
Z-ca Dyrektora Wydziału

OPŁATA SKARBOWA 10 zł
OPŁATA SKARBOWA 10 zł

(pieczęć okrągła)

000055

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
KANIA Krzysztof Jerzy
ul.Kolejowa 9/3
78-200 BIAŁOGARD

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KANIA Krzysztof Jerzy**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/0021/10**, zamieszkały(a) 78-200 BIAŁOGARD ul.Kolejowa 9/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-02-01**
do dnia: **2012-01-31**

Szczecin, dnia 2010-12-21

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

000056

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/225e/09

Szczecin, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)*, § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **mgr inż. Krzysztofowi Jerzemu Kani**
urodzonemu dnia 04 sierpnia 1980 r. w Białogardzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0225/PWOE/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
  Przewodniczący OKK .....
- mgr inż. Krzysztof Motylak .....
- dr hab. inż. Władysław Szaflik .....